



# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele .....

č. zhotovitele 2019-67

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel**                      **Město Náměšť nad Oslavou**  
adresa:                      Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupení:                      **Vladimír Měrka** - starosta města  
IČ:                      002 89 965  
DIČ:                      CZ 00289965  
daňový režim:                      plátce DPH  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(DÁLE JEN OBJEDNATEL)

**Zhotovitel**                      **INTERM, s. r. o.**  
adresa:                      Durdáková 2024/13 613 00 Brno  
zapsaný v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 58767  
zastoupený:  
IČ:                      282 88 483  
DIČ:                      CZ 28288483  
daňový režim:                      plátce DPH  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(DÁLE JEN ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené Objednatelům:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:  
Vladimír Měrka, starosta města
- jednáním v technických záležitostech:

Osoby pověřené Zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
- jednáním o technických záležitostech, včetně předání díla:

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem VZMR je dodávka a montáž 24 ks předokenních (venkovních) žaluzií na jižní stranu objektu mateřské školy Husova č.p. 580 v Náměšti nad Oslavou. Žaluzie budou hliníkové typu Z v barevném provedení stříbrná + elox. Součástí dodávky budou krycí plechy, vodící lišty standardní, ovládání žaluzií pomocí motorů směrovým tlačítkem, elektroinstalace bude vedena v lištách. Orientační rozměry otvorů jsou 2100 x 2200 mm.

- 2.1.1. Provedení všech činností nezbytných pro řádné předání díla, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 2.1.2. Rozsah předmětu díla je dále vymezen Zadávací dokumentací.
- 2.1.3. Dílo bude provedeno podle platných norem a tech. podmínek týkajících se tohoto druhu díla.
- 2.1.4. Předložení protokolů o likvidaci, příp. o uložení odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.

## 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termínem zahájení díla se rozumí den, kdy bude staveniště předáno Zhotoviteli.
- 3.1.2. **Předání staveniště: 15. 3. 2019**

### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce na díle a vyzve jej k převzetí díla.
- 3.2.2. **Dokončení a předání díla: do 15. 5. 2019**

## 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

**Cena díla bez DPH 281.076,- Kč**

**Výše DPH 21%: 59.026,- Kč**

**Cena díla včetně DPH 340.102,- Kč**

- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)  
Cena je stanovena podle nabídky Zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena bez DPH upravena podle aktuální výše DPH, platné v době fakturace.
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem Zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena fakturou po ukončení díla s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- 5.2.2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, tj. uveden skutečný počet dodaných žaluzií a dalších komponentů a udáním jejich rozměrů. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nešlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající části faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.3. Náležitosti faktury
- 5.3.1. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění, daňovou povinnost plní smluvní strany dle platné právní úpravy.
- 5.3.2. Součástí zjišťovacího protokolu musí být název díla, množství dodaných žaluzií a jejich komponentů s jejich specifikací. Zjišťovací protokol bude potvrzen Zhotovitelem a Objednatelem.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
  - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení oproti Termínu dle čl. 3.2.2 smlouvy o dílo je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání dokončení díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - 6.1.3. V případě neřešení oprávněně reklamovaných vad díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.4. Při prodlení objednavatele se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Splatnost smluvních pokut se stanoví 30 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
  - 6.1.6. Takto stanovené majetkové sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škod vyplývajících z jiných důvodů. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  - 6.1.7. Převzetí díla Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se provádění díla.
- 7.2. Objednatel případně poskytne prostory pro konání kontrolních dnů díla.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Pokyny Objednatele
  - 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
  - 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatel k provedení díla.
- 8.2. Jednání v průběhu realizace díla
  - 8.2.1 Zhotovitel je povinen svolat případně kontrolní den stavby a před dokončením stavby konečný kontrolní den stavby.
  - 8.2.2. Místem jednání bude dle potřeby sídlo Objednatele
  - 8.2.3. Zhotovitel je povinen vést od počátku stavby denními zápisy stavební deník .
- 8.3. Subdodavatelé
  - 8.3.1 Zhotovitel je povinen práce provádět vlastními i pracovníky případně subdodavateli uvedenými ve formuláři podaném v rámci nabídky nebo jež budou předem písemně odsouhlaseni Objednatel. Za porušení povinnosti dle věty předchozí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro Zhotovitele.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.2. Organizace předání díla
  - 9.2.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 9.3. Protokol o předání a převzetí díla

9.3.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

9.3.3. Obsahuje-li část díla nebo dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

9.3.4. V případě, že Objednatel odmítá část díla resp. dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které převzetí odmítá.

## 10. ZÁRUKA ZA DÍLO

10.2. Zhotovitel poskytuje záruky za zpracování předmětu díla co do odpovídajícího rozsahu a bezvadné kvality technického řešení díla.

10.3. Záruční doba pro záruku poskytovanou Zhotovitelem podle odst.1 tohoto článku činí **60 měsíců** po předání a převzetí díla.

10.4. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a budou popsány v reklamačním protokolu Objednatele. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má Objednatel podle charakteru vady díla právo mimo sankcí požadovat:

10.4.2. bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění nebo provedením opravy díla

10.4.3. bezplatné odstranění právních vad díla

10.5. Zhotovitel se po přijetí reklamace vyjádří k její oprávněnosti do 3 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 pracovních dnů po uznání reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 6 této smlouvy.

10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani do 15 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

10.7. Reklamací je možno uplatnit do posledního dne záruční doby, i reklamační oznámení odeslané Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.

## 11. JISTINA

Jistinu Objednatel nepožaduje.

## 12. VLASTNICTVÍ DÍLA

Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem započetí realizace díla.

Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout jiné osobě než Objednateli.

## 13. MOŽNOST KONTROLY POSKYTOVATELE DOTACE

### 13.1. Součinnost při kontrolách

13.1.1. Zhotovitel bere na vědomí i skutečnost, že může být kontrolován osobou. Kontrola poskytovatele případné dotace jsou tedy oprávněni k výkonu kontroly na místě stavby.

13.1.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout po dobu deseti let od ukončení realizace díla součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci týkající se výše uvedeného díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy).

13.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s ustanovením § 9 zákona č. 420/2004 Sb., je „povinnou osobou“ a zavazuje se, v případě přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku, poskytnout potřebnou součinnost a na vyžádání

kontrolora pověřeného řízením přezkoumávání předložit v rozsahu nezbytném doklady k ověření příslušné operace.

## **14. ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY**

### **14.1. Forma změny smlouvy**

14.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

15.2. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit především zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídkou Zhotovitele, s níž se účastník zadávacího řízení na toto dílo (kdy zadávací dokumentace je přednostní před nabídkou) a platnou právní úpravou v ČR, především obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah a veškeré otázky s ním související včetně posuzování jeho platnosti či neplatnosti se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právem, případné spory z tohoto smluvního vztahu pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány, jejichž příslušnost je stanovena dle českého práva, a to vše v českém jazyce.

15.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany (mimo dále uvedeného) a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy a k uveřejnění v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se smluvním vztahem a veškerými souvisejícími informacemi o díle seznámit zastupitelé města.

15.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

15.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

15.6. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – harmonogram provádění díla

15.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

15.8. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem Zhotoviteli nebo pokud Zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla Zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde Zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

15.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.10. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

- 15.11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 15.12. Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené v a straně oprávněné společně a nerozdílně.
- 15.13. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 15.14. Tato smlouva byla na základě smluvních podmínek odsouhlasena RM Náměště nad Oslavou, č. 4 dne 25. 2. 2019.

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 3. 2019

Objednatel :  
Město Náměšť nad Oslavou

Vladimír Měrka, starosta města

V Náměšti n. O. dne 11. 3. 2019

Zhotovitel :  
INTERM, s.r.o.

Ing. Eva Melkesová, jednatel