

Město
odbor invest.
272 52
-17

Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace Města

Základní škola a Mateřská škola Kladno, Norská 2633, č.j. 648/09 ze dne 28. 09. 2009

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 659 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy: N-09/201/09

Smluvní strany:

1) Statutární město Kladno

se sídlem v Kladně, náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupené panem Ing. Danem Jiránkem, primátorem města

(dále jen půjčitel)

a

2) Základní škola a Mateřská škola Kladno, Norská 2633

se sídlem v Kladně, Norská 2633, 272 01 Kladno - Kročehlavy

IČ: 70 567 981

zastoupená paní [redacted] ředitelkou školy

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Půjčitel je oprávněným vlastníkem budov a pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

II.

Půjčitel se touto smlouvou zavazuje vypůjčit vypůjčiteli budovy a pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, s výjimkou bytové jednotky v budově č.p. 2633, která je ve správě společnosti Správa bytového fondu s.r.o.

Předmětem výpůjčky rovněž není plavecký bazén v budově č.p. 2633 včetně pozemku o výměře 2060 m² pod bazénem - pronajato společnosti Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Na odloučeném pracovišti Bulharská 2331 je předmětem výpůjčky pouze přízemí budovy č.p. 2331 včetně schodiště na levé a pravé straně a 1/2 pozemku číslo parcely 3205.

III.

Účelem výpůjčky je zajistit činnost vypůjčitele v souladu s účelem a předmětem činnosti uvedeném ve zřizovací listině vypůjčitele.

IV.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2009.

Vypůjčitel je povinen předmět půjčky vrátit půjčiteli do tří kalendářních měsíců poté, kdy byl o vrácení požádán půjčitelem. Lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po písemném doručení žádosti.

V.

Výpůjčka je bezplatná.

VI.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav půjčovaných budov a pozemků a v tomto stavu je přijímá.

VII.

Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené budovy a pozemky chránit před poškozením, odcizením, zničením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy a užívat je v souladu s jejich stavebním určením a s podmínkami uvedenými ve zřizovací listině.

VIII.

Změna využití vypůjčeného majetku nebo jeho částí či součástí, jejich prodej, likvidace, směna, zcizení, darování, vklad do majetku jiné osoby nebo zatížení zástavním právem, popřípadě výpůjčka či nájem nemovitosti nebo jejich částí či součástí, a jakékoliv jiné dispozice s vypůjčeným majetkem podléhají předchozímu písemnému souhlasu zřizovatele, s výjimkou doplňkové činnosti povolené ve zřizovací listině.

IX.

Půjčitel bude poskytovat ročně vypůjčiteli do jeho rozpočtu provozních výdajů finanční prostředky na drobné opravy a běžnou údržbu vypůjčeného majetku, a to podle požadavků vypůjčitele a finančních možností půjčitele. Vlastní drobné opravy a běžnou údržbu bude zajišťovat vypůjčitel a zavazuje se, že finanční prostředky bude využívat efektivně a o vypůjčené budovy a pozemky bude řádně pečovat.

Havarijní opravy, nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na majetku či vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví zaměstnanců a třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě s tím, že neprodleně událost nahlásí věcně příslušnému odboru půjčitele (Odbor investic a správy majetku Magistrátu města Kladna).

X.

Opravy většího rozsahu, havárie, deratizace, technická zhodnocení a investiční akce, zajišťuje půjčitel na základě žádosti podané věcně příslušnému odboru půjčitele.

XI.

Zajištění požární ochrany (dále jen PO)

- Vypůjčitel je povinen zajišťovat ve všech prostorách, dle této smlouvy, plnění úkolů v oblasti PO ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek a závazných norem.
- Vypůjčitel je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků požární ochrany, které jsou součástí jemu vypůjčených prostor, a to v souladu s termíny danými obecně závaznými předpisy PO a pokyny výrobců.
- Vypůjčitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy PO na základě jím prováděných činností, vnitřních dispozičních a komunikačních změn v objektu, dovybavit jemu vypůjčené prostory potřebným množstvím a typy hasících přístrojů.
- V souladu s obecně závaznými předpisy PO vypůjčitel zajišťuje odborné kontroly, údržbu a opravy všech hasících přístrojů instalovaných v jemu vypůjčených prostorách.

XII.

Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP)

- Prostory vypůjčené, dle této smlouvy, jsou předaným pracovištěm vypůjčiteli po celou dobu trvání smlouvy.

- Vypůjčitel je povinen ve všech vypůjčených prostorách, dle této smlouvy, zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- Pravidelně kontrolovat na svých pracovištích úroveň BOZP.
- Zajistit organizaci své činnosti a práce svých zaměstnanců tak, aby současně nebyli ohroženi zaměstnanci půjčitele, případně dalších nájemců.
- O všech činnostech a změnách v prostorách vypůjčených, dle této smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele a ostatní nájemce v objektu.
- Revize a kontroly technických zařízení zajišťuje věcně příslušný odbor půjčitele.
- Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu větších oprav a zároveň je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy.
- Vypůjčitel se zavazuje každý pracovní úraz vzniklý v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy neprodleně oznámit vedení věcně příslušného odboru půjčitele. To nezavazuje vypůjčitele povinnosti předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a příslušné zdravotní pojišťovně.

XIII.

Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do vypůjčených nemovitostí a na vypůjčené pozemky za účelem realizace výše uvedených akcí a kontroly řádného užívání majetku k účelu stanovenému touto smlouvou.

XIV.

Vypůjčitel odpovídá za škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé porušením právních předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.

XV.

Výpůjčka zaniká na základě dohody nebo požádá-li půjčitel o vrácení předmětu výpůjčky v souladu s ustanovením čl. IV této smlouvy.

XVI.

Smlouva se vyhotovuje jako příloha č. 1 ke zřizovací listině vypůjčitele ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.

V Kladně dne 24. 09. 2009

Statutární město Kladno
Ing. Dan Jiránek
primátor



ZŠ a MŠ Kladno, Norská 2633
ředitelka

Základní škola a Mateřská škola Kladno, NORSKÁ 2633
Příspěvková organizace
Norská 2633, 272 01 Kladno
IČO: 705 67 981

ke smlouvě o výpůjčce č. N-07/2009/09 ze dne

**Vymezení majetku ve vlastnictví Statutárního města Kladna,
který se vypůjčuje vypůjčitelovi ke dni 1.10.2009**

Název vypůjčitele: Základní škola a Mateřská škola Kladno, Norská 2633

Sídlo organizace: Norská 2633, 272 01 Kladno - Kročehlavy

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: 70 567 981

Budovy

Sídlo organizace: Norská 2633, 272 01 Kladno - Kročehlavy

Obec: 532053 Kladno

Katastrální území: 665126 Kročehlavy; číslo LV:10001

Budova č.p.	Typ budovy	Evidenční hodnota v Kč
2633	budova s číslem popisným na parcele 3399	85 658 863,21

Odloučené pracoviště: Na Vyhaslém 3197, 272 01 Kladno

Obec: 532053 Kladno

Katastrální území: 665061 Kladno; číslo LV:10001

Budova č.p.	Typ budovy	Evidenční hodnota v Kč
3197	budova s číslem popisným na parcelách 4426/1 a 4426/2 (parcela 4426/2 není ve vlastnictví Města)	17 889 732,40

Odloučené pracoviště: Bulharská 2331, 272 01 Kladno - Kročehlavy

Obec: 532053 Kladno

Katastrální území: 665126 Kročehlavy; číslo LV:10001

Budova č.p.	Typ budovy	Evidenční hodnota v Kč
2331	budova s číslem popisným na parcele 3205	3 518 342,21

Pozemky

Sídlo organizace: Norská 2633, 272 01 Kladno - Kročehlavy

Katastrální území: 665126 Kročehlavy; číslo LV:10001

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Evidenční hodnota v Kč
3399	zastavěná plocha a nádvoří	8631	2 157 750,--

Odloučené pracoviště: Na Vyhaslém 3197, 272 01 Kladno

Katastrální území: 665061 Kladno; číslo LV:10001

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Evidenční hodnota v Kč
4428/20	ost.plocha	3528	10 584,--
4426/1	zastavěná plocha a nádvoří	1496	373 750,--

Odloučené pracoviště: Bulharská 2331, 272 01 Kladno - Kročehlavy

Katastrální území: 665126 Kročehlavy; číslo LV:10001

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Evidenční hodnota v Kč
3205	zastavěná plocha a nádvoří	3319	829 750,--

Podkladová dokumentace je uložena u půjčitele.

Soupis dle účetního stavu k 31.8.2009

V Kladně dne 24. 09. 2009


 Základní škola a Mateřská škola Kladno, Norská 2633
 Příspěvková organizace
 Norská 2633, 272 01 Kladno
 70 567 981

DOLOŽKA

Zverejňeno od 7.9.2009 do 21.9.2009

Schváleno na zasadnutí RM/ZM dňa 22.9.2009

schválená
právny majetku
ladno