

Smlouva číslo: 2000 7114 119
NPÚ-ÚPS/ 605 /2014

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ 75032333 Čj: ESS:

bankovní

zastupuje : **Mgr. Dušan Michelfeit, ředitel ÚPS v Praze**



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

WAM:

CastIS KD-E2017.001

NS 75/2017

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Praze

Sabinova 373/5, Praha 3 – Žižkov 13011

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kulturní, vzdělávací a informační zařízení Jirkov,

příspěvková organizace

Červený Hrádek čp. 1, 431 11 Jirkov

IČ: 75068052

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu movitých věcí

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je státní příspěvková organizace a je příslušný hospodařit s mobiliárním fondem, který je v majetku České republiky. Nájemce je právnická osoba s plnou právní subjektivitou. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků, na této smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem movitých věcí uvedených v článku II.

Článek II.

Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou následující movité předměty, prohlášené za kulturní památku, uvedené v příslušných inventárních seznamech a evidenčních kartách SZ Krásný Dvůr (dále jen „věci“):

Poř.č	Inv.č.	Předmět	
1.	KD 1112/1,2	Obráz Zátěší se zabitým srdcem, olejomalba na plátně, 19. st. Čechy? Rám hnědý, profilovaný Rozměry: 137 x 108 cm Pojistná cena: 80.000,- Kč	
2.	KD 1121/1,2	Obráz Děvčátko s panenkou pastel na papíře, r. 1925, Čechy? sig. Polovisofovski. Rám hnědý, profilovaný Rozměry: 65 x 48 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
3.	KD 1122/1,2	Obráz Portrét dětí olejomalba na plátně, 1933, sig. Miguel del Pino Rám zlacený, profilovaný Rozměry: 55 x 46 cm Pojistná cena: 50.000,-	
4.	KD 1123	Obráz Portrét šlechtičny olejomalba na plátně, kol. 1750, Stř. Evropa. Bez rámu Rozměry: 84 x 62,8 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
5.	KD 1124	Obráz Portrét dívky v červených šatech olejomalba na plátně, kol. r. 1930, Bez rámu Rozměry: 58 x 50 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
6.	KD 1125/1,2	Obráz Portrét dítěte s ptáčkem v ruce olejomalba na plátně, 1928 Madrid, sig. Miguel del Pino Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 48 x 44 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	

7.	KD 1126/1,2	Obrázek Portrét hr. Trauttmannsdorfa olejomalba na plátně, 1878, značeno J. Mathauser 1878 Rám zlatený Rozměry: 45,1 x 36 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
8.	KD 1128	Obrázek Portrét muže v loveckých šatech olejomalba na plátně, 20. st. Čechy? Bez rámu Rozměry: 79 x 65 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
9.	KD 1129/1,2	Obrázek Portrét dítěte v modrém županu akvarel, 20.st. Madrid, sign. E. Huber Rám úzký, zlatený Rozměry: 46 x 31 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
10.	KD 1130/1,2	Obrázek Portrét chlapce akvarel, 1937, sign. E. Huber Rám úzký, zlatený Rozměry: 42 x 31 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
11.	KD 1131/1,2	Obrázek Portrét muže v loveckém oděvu akvarel, 20. st. Madrid, sign. E. Huber Rám úzký, hnědý Rozměry: 45 x 32 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
12.	KD 1134/1,2	Obrázek Dva chlapci v mysliveckém akvarel, r. 1925, Madrid, E. Huber Rám úzký, zlatený Rozměry: 38 x 27 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	

13.	KD 1135/1,2	Obrázek Portrét prince von Hohenlohe v dětském věku olejomalba na dřevěné desce, 19.st. Miguel del Pino, Španělsko Rám černý, profilovaný, hluboký Rozměry: 35 x 26 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
14.	KD 1136/1,2	Obrázek Portrét děvčátka v čepěčce olejomalba na plátně, 1. pol. 19. stol., Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 37 x 31,5 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
15.	KD 1145/1,2	Obrázek Pohled na Červený Hrádek olejomalba na plátně, kol. r. 1850, Čechy? Rám zlacený Rozměry: 74,2 x 94,3 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
16.	KD 1147/1,2	Obrázek Portrét chlapce v tmavém obleku olejomalba na plátně, 1928, sig. M.del.Pino Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 48 x 43 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
17.	KD 1148/1,2	Obrázek Portrét dívky v modrých šatech olejomalba na plátně, 1927, sig. M.del.Pino Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 49 x 43 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
18.	KD 1157/1,2	Obrázek Portrét dítěte v pyžamu akvarel na papíře, r. 1936, E. Huber, Madrid Rám úzký, zlacený Rozměry: 47 x 34 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	

19.	KD 1158/1,2	Obrázek Portrét dámy akvarel na papíře, 20. stol, E. Huber, Madrid Rám úzký, řezaný, zlacený Rozměry: 45 x 33 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
20.	KD 1159/1,2	Obrázek Návrh obálky knihy (dějiny rodu Hohenlohe) akvarel na papíře, secese, Čechy? Rám bíle lakovaný, široká pasparta Rozměry: 28 x 18 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
21.	KD 1161/1,2	Obrázek Portrét chlapce akvarel na papíře, r. 1937, Čechy? Rám úzký, profilovaný, zlacený Rozměry: 42 x 31 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
22.	KD 1162/1,2	Obrázek Portrét dívky akvarel na papíře, r. 1938, E. Huber-Madrid Rám úzký, hnědý Rozměry: 38 x 30 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
23.	KD 1163	Obrázek Portrét mladé ženy ovál, olejomalba na plátně, 19. st. Raiter Bez rámu Rozměry: 45 x 37 cm Pojistná cena: 80.000,- Kč	
24.	KD 1166/1,2	Obrázek Portrét malé hr. Buquoyové s chůvou olejomalba na plátně, kol. r. 1770, Čechy Rám bíle natřený Rozměry: 94,5 x 73,5 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	

25.	KD 1176/1,2	Obráz Portrét hr. Buquoye (?) s plánem zámku (Neuhausen) olejomalba na plátně, 1877, J. Mathauser, Vídeň? Rám zlatený Rozměry: 125,5 x 90 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
26.	KD 1177/1,2	Obráz Portrét hr. Gabriely Buquoy olejomalba na plátně, 1877, J. Mathauser, Vídeň? Rám zlatený Rozměry: 125,5 x 90,5 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
27.	KD 1178/1,2	Obráz Španělská infantka (kopie dle Mengse) olejomalba na plátně, kol. r. 1900 Rám zlatený Rozměry: 128,5 x 98,5 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
28.	KD 1179/1,2	Obráz Portrét hr. Gabriely Thunové olejomalba na plátně, 1874, sig. Kandmüller 1874. Rám zlatený Rozměry: 126 x 90,5 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
29.	KD 1181/1,2	Obráz Portrét hr. Trauttmannsdorfové olejomalba na plátně, 1877, J. Mathauser, Vídeň? Rám zlatený Rozměry: 119 x 85 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	

30.	KD 1182/1,2	Obrázek Portrét hr. Rothenhama olejomalba na plátně, 1877, J. Mathauser, Vídeň? Rám zlatený Rozměry: 125 x 90 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
31.	KD 1183/1,2	Obrázek Portrét ženy olejomalba na plátně, F. Lenbach 1895, Rám černý se zlatenou lištou. Rozměry: 74,5 x 64,5 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
32.	KD 1184/1,2	Obrázek Portrét ženy olejomalba na plátně, Edouard Ender 1867 Rám zlatený Rozměry: 93,8 x 70,5 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
33.	KD 1185/1,2	Obrázek Portrét Alex. Rothenhama (1. majitel ČH) olejomalba na plátně, 19. stol. Rám zlatený Rozměry: 88 x 70,3 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
34.	KD 1190/1,2	Obrázek Lovec s úlovkem (dle Sandrarta) olejomalba na plátně, kol.r. 1700, Stř. Evropa Rám novodobý, černě lakovaný, profilovaný Rozměry: 109 x 83 cm Pojistná cena: 300.000,- Kč	
35.	KD 1192/1,2	Obrázek Portrét muže v kožichu olejomalba na plátně, kon. 19. stol. Rám profilovaný, zlatený Rozměry: 102 x 78 cm Pojistná cena: 80.000,- Kč	

36.	KD 1193/1,2	Obrázek Portrét šlechtičny v bílých šatech olejomalba na plátně, kon. 18. st., Stř. Evropa, Rám profilovaný zlacený Rozměry: 88 x 67 cm Pojistná cena: 80.000,- Kč	
37.	KD 1198/1,2	Obrázek Děvčátko v bílých šatech akvarel na papíře, r. 1930, E. Huber, Španělsko, Rám oválný, profilovaný, zlacený Rozměry: 37 x 27 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
38.	KD 1204/1,2	Obrázek Portrét mladé ženy pastel na papíře, 1895, Carl Bunzel, Rám hnědý, profilovaný s pozlacenými lišťami Rozměry: 83 x 66 cm Pojistná cena: 80.000,- Kč	
39.	KD 1209/1,2	Obrázek Portrét děvčátka v bílých šatech olejomalba na papíře, 1. pol. 19. st., Stř. Evropa Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 112 x 87 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
40.	KD 1212/1,2	Obrázek Portrét stojícího důstojníka olejomalba na plátně, kon. 18. st., Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 214 x 149 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
41.	KD 1213/1,2	Obrázek Dáma ve večerní toaletě olejomalba na plátně, Nadrazzo, 19. st., Rám široký, zlacený, štukovaný Rozměry: 220 x 119 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	

42.	KD 1214	Obráz Ženich s nevěstou olejomalba na plátně, 19. st., Rakousko, Bez rámu Rozměry: 204 x 132 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
43.	KD 1215/1,2	Obráz Důstojník na hnědém koni olejomalba na plátně, kon. 18. st. Rakousko Rám hnědý, profilovaný Rozměry: 240 x 196 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
44.	KD 1216/1,2	Obráz Důstojník na černém koni olejomalba na plátně, E.Klein, 1871, Rám přírodní, profilovaný Rozměry: 240 x 196 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
45.	KD 1217	Obráz Portrét vojáka olejomalba na plátně, Hochschartner 1918, Bez rámu Rozměry: 113 x 100 cm Pojistná cena: 50.000,- Kč	
46.	KD 1218	Obráz Portrét sedící dámy olejomalba na plátně, Miguel del Pino, 1927, Bez rámu Rozměry: 116 x 90 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
47.	KD 1219/1,2	Obráz Krajina s jezdeckým párem olejomalba na plátně, E.Klein 1868, Rám zlacený Rozměry: 126,5 x 150 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
48.	KD 1222	Obráz Portrét hraběnky olejomalba na plátně, kol. r. 1760, Vídeň, Rám zlacený Rozměry: 96,8 x 76 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	

49.	KD 1223/1,2	Obraz Portrét sardinského krále Amedea olejomalba na plátně, před 1750 Itálie Rám zlacený Rozměry: 136 x 102 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
50.	KD 1229/1,2	Obraz Portrét chlapce akvarel na papíře, E. Huber, kol. r. 1930 Rám oválný, profilovaný, černý se zlac. vnitřní lištou. Rozměry: 24 x 20 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
51.	KD 1234/1,2	Obraz Portrét dámy v klobouku akvarel na papíře, E. Huber, kol. r. 1930, Rám úzký, zlacený Rozměry: 35 x 24 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
52.	KD 1235/1,2	Obraz Skupinový portrét dívek akvarel na papíře, E. Huber, 1937, Rám úzký, zlacený Rozměry: 21,5 x 27 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
53.	KD 1237	Obraz Portrét dívky akvarel na papíře, r. 1930, Munoz, Rozměry: 32 x 25 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	
54.	KD 1240/1,2	Obraz Portrét chlapce v námořnické blůze pastel na papíře, r. 1898, Kranner, Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 27 x 22 cm Pojistná cena: 20.000,- Kč	

55.	KD 1251/1,2	Obrázek Portrét muže olejomalba na plátně, kon. 18. st. Anglie? Rám profilovaný, zlacený, štuky Rozměry: 73 x 59,7 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	
56.	KD 1264/1,2	Obrázek Portrét hr. Rothenhannové olejomalba na plátně, znač. Klein:Cop.791, 1791 Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 48,3 x 39,4 cm Pojistná cena: 200.000,- Kč	
57.	KD 1265/1,2	Obrázek Portrét mladé ženy olejomalba na plátně, 18. st. Rám profilovaný, zlacený Rozměry: 45 x 35 cm Pojistná cena: 100.000,- Kč	

Ke dni sepsání této smlouvy jsou věci umístěny na zámku Červený Hrádek na základě Smlouvy o dočasném užívání movitých kulturních památek č. 9/2011/KD, která se touto smlouvou nahrazuje a ruší.

Článek III. Účel nájmu

- 3.1. Nájemce bude pronajaté věci používat výhradně za účelem jejich prezentace veřejnosti **jako exponáty v expozici zámku Červený Hrádek.**
- 3.2. Jakýkoliv jiný způsob užívání věcí, včetně nakládání s autorskými právy k věcem, je možný jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

Článek IV. Doba nájmu

- 4.1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, **počínaje dnem 1. 1. 2018 a konče dnem 31. 12. 2020.**
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce bude porušovat svoje povinnosti podle čl. III., V., VI. a VII. této smlouvy. Smlouva zaniká dnem, kdy nájemce obdrží od pronajímatele písemné odstoupení, k tomuto dni je nájemce povinen vrátit věci pronajímateli.
- 4.3. Doba nájmu může být prodloužena na základě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Článek V. Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku II. této smlouvy činí paušálně za všechny pronajaté věci **Kč 11.400,- bez DPH ročně.** K ceně bude připočítáno DPH dle sazebníku platného v době plnění předmětu smlouvy.

- 5.2. Nájemné je splatné vždy předem do konce prvního měsíce každého roku na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 5.3. V případě nedodržení splatnosti nájemného je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlevy 0,5% ročního nájmu.
- 5.4. Počínaje 1. 1. následujícího kalendářního roku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel je povinen předat věci nájemci oproti podpisu písemného protokolu s uvedením stavu věcí. Veškeré náklady spojené s převozem věcí do místa, kde budou vystavovány a převozem zpět po skončení nájmu hradí nájemce.
- 6.2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek nájmu nájemcem. Za tím účelem je oprávněn vstupovat do prostor, kde jsou věci umístěny, a to za účasti příslušného pracovníka nájemce. Tyto kontroly je možno provádět v běžných provozních hodinách nájemce.

Článek VII.

Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je oprávněn užívat věci k účelu uvedenému ve smlouvě, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 7.2. Nájemce není oprávněn věci dále pronajímat ani jinak poskytnout třetí osobě.
- 7.3. Nájemce je povinen dodržovat při užívání věcí tyto klimatické podmínky: optimální relativní vlhkost 50-55 %, teplota 18-22° C, zavěšení tak, aby mezi zdí a plátny obrazů mohl proudit vzduch, vyloučení přímého slunečního světla a extrémní teploty, zabránění intenzivnímu osvětlení a UV záření. Viditelné světelné záření nejlépe 50 lx, max. 200 lx. UV záření max. 75mW/Lumen, IP (tepelné záření) max. 200 mW/m².
- 7.4. Nájemce je povinen při užívání věcí dodržovat tyto bezpečnostní podmínky: zabezpečovací zařízení EPS a ZPS, lidská ostraha.
- 7.5. Nájemce je povinen věci pojistit proti všem rizikům vzniku škody včetně přírodních katastrof a klimatických vlivů, a to po celou dobu trvání této smlouvy i po dobu přepravy věcí.
- 7.6. Nájemce se zavazuje, že v případě ztráty, odcizení či jakéhokoliv poškození věcí v době trvání nájmu uhradí veškeré vzniklé škody v plné hodnotě.
- 7.7. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. V. této smlouvy.
- 7.8. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli věci následující den po skončení této smlouvy.
- 7.9. O vrácení věcí včetně popisu jejich stavu bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

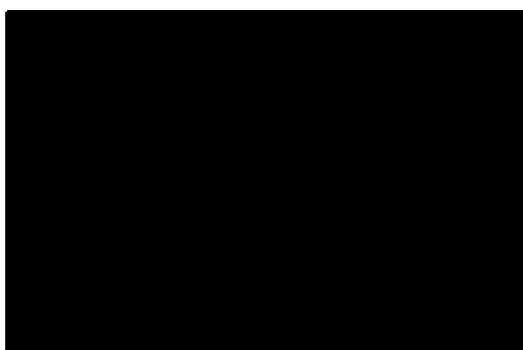
- 8.1. Nájemce je povinen věci vrátit i před skončením stanovené doby nájmu na písemnou výzvu pronajímatele, a to ve lhůtě 15 dnů od jejího přijetí, jestliže věci neužívá řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s jejich hodnotou nebo v rozporu s účelem a podmínkami stanovenými touto nájemní smlouvou.
- 8.2. V případě hrubého porušení smluvního ujednání s důrazem na Článek VII. této smlouvy bude smlouva ukončena okamžitě.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
9.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné učinit po dohodě smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků.
9.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

V Praze dne 29. 12. 2017

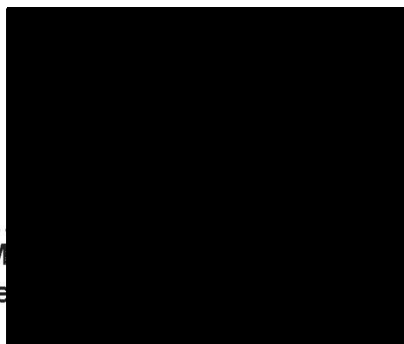
za pronajímatele:



4. 12. 2017

V Jirkově dne

za nájemce:



..
M
ře

Vráceno na SZ Krásný Dvůr dne:

Předal:

Převzal:

.....

.....