

# Kupní smlouva

**1. Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139,**  
se sídlem 794 01 Krnov, Hlavní náměstí 96/1  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem  
bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19-0000728771/0100

(dále uváděno jako prodávající na straně jedné)

**2. Manželé Jaroslav Backa,**  
**Kateřina Backová,**  
společně bytem 794 01 Krnov, Opavská 510/37

**Manželé Pavel Charousek,**  
**Věra Charousková,**  
společně bytem, 794 01 Krnov, Opavská 509/39  
*zastoupeni dle přiložené plné moci Jaroslavem Backou*

**Roman Čech,** svobodný  
bytem 794 01 Krnov, Žižkova 569/23

**Eliáš Jiří,** svobodný  
bytem 794 01 Krnov, Česká 2200/29

(dále uváděni jako kupující na straně druhé)

**uzavírají tuto kupní smlouvu :**

## I.

1) Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedené nemovitosti, ke které nabyt vlastnické právo Směnnou smlouvou ze dne 18. 6. 2014. Právní účinky vkladu ke dni 8. 7. 2004, V-1702/2004-831:

### **Předmětem prodeje je :**

- **parcela číslo 1173/5 o výměře 250 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**

Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 914 pro katastrální území Opavské Předměstí, obec Krnov, okres Bruntál se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.

2) Pozemek parcelní číslo 1173/5 o výměře 250 m<sup>2</sup> vznikl geometrickým dělením z pozemku parcelní číslo 1173/1, k.ú. Opavské Předměstí. Geometrický plán č. 1899-01133\_3/2017 zpracoval LESPROJEKT KRNOV s.r.o., Revoluční 76, Krnov 794 01, IČ 47976250.

3) Vše, co je shora uvedeno, je takto i řádně zapsáno na uvedeném listu vlastnictví, což prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Dále prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitostí, která je předmětem prodeje podle této smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

4) Uzavření této kupní smlouvy předcházelo zveřejnění prodeje nemovitostí dle § 39 a odst. 1) zák. 128/2000 Sb a schválení prodeje nemovitosti Zastupitelstvem města Krnova pod. č.j. 755/27 ze dne 5. 9. 2018. Zveřejněn záměr převodu pozemku byl od 10. 8. 2018 do 31. 8. 2018.

## II.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává a fakticky již prodal kupujícím do podílového spoluvlastnictví uvedenou nemovitou věc a kupující prohlašují, že tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví kupují takto :

**Manželé Jaroslav Backa,**

**Kateřina Backová,**

spoluvlastnický podíl ve výši 1/4

podíl na kupní ceně ve výši Kč 25.000,--

společné jmění manželů

**Manželé Pavel Charousek,  
Věra Charousková,**  
spoluvlastnický podíl ve výši 1/4  
podíl na kupní ceně ve výši Kč 25.000,--  
společné jmění manželů

**Roman Čech,** , svobodný  
bytem 794 01 Krnov, Žižkova 569/23  
spoluvlastnický podíl ve výši 1/4  
podíl na kupní ceně ve výši Kč 25.000,--  
výlučné vlastnictví

**Eliáš Jiří,** svobodný  
bytem 794 01 Krnov, Česká 2200/29  
spoluvlastnický podíl ve výši 1/4  
podíl na kupní ceně ve výši Kč 25.000,--  
výlučné vlastnictví

### III.

1) Kupní cena převáděné nemovité věci byla sjednána ve výši **Kč 100.000,-- včetně DPH** (sazba DPH 0 % - plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56, ZDPH č. 235/2004 Sb.) a zaplácena bude nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2) V případě prodlení kupujících se zaplacením celé kupní ceny podle odst. 1) zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

1) Prodávající seznámil kupující se stavem nemovité věci a kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédli a že její stav je jim dobře znám, jakož i přístup k nemovité věci a že nabývají tuto nemovitou věc ve stavu v jakém ji při prohlídce shledali.

## V.

1) Prodávající má právo jednostranně odstoupit od smlouvy jestliže-li kupující nezaplatí celou kupní cenu podle podmínek sjednaných v bodě III.

2) Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí kupující.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci stává nabyvatel, který je povinen podat daňové přiznání a zaplatit vyměřenou daň dle § 43 odst. 1 písm. b) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. a zákona č. 254/2016 Sb. v platném znění a to do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k nabytí vlastnického práva.

4) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostým věcem dle této smlouvy ve prospěch strany kupující zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnická práva k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

5) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající Město Krnov.

**VI.**

1) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány.

2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po zaplacení celé kupní ceny.

3) Tato kupní smlouva byla sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom stejnopise smlouvy, jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.

V Krnově dne ..... 3. 12 2018 .....

za prodávajícího :

kupující:

**Ing. Tomáš Hradil**  
starosta

**Jaroslav Backa**

**Kateřina Backová**

**Pavel Charousek**

*zastoupen dle plné moci Jaroslavem Backou*

**Věra Charousková**

*zastoupena dle plné moci Jaroslavem Backou*

**Jiří Eliáš**

**Roman Čech**